

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図

おすすめコメント

めやす資料 表示 126,990円

めやす資料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合（定額クリーニング費の場合は、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。）  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

名称	ヒルクレスト広尾		
賃料	502号室 119,500円		
駐車場	なし	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料1ヶ月分）が必要です。	
共益費	5,000円	町内会費	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	45,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1.1ヶ月分	鍵セット費	-
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入 保証委託料：契約時 22,000円 / 月額 賃料総額の2.2%又は5.5% 月額保証委託料金額：2,746円 (2.2%プランの場合)		

賃料条件

物件概要

設備項目

備考

交通	東京地下鉄銀座線 表参道駅 徒歩16分		
所在地	東京都渋谷区東4丁目7-2		
入居可能日	2023年6月下旬		
間取り	1K	専有面積	27.27㎡
間取り内容	洋8.7帖・K		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート)	完成年月	2009年01月
階数	5階/7階建	方位	東
種別	賃貸マンション	契約期間	2年更新型

インターネット無料	オートロック	エレベーター
追焚機能	エアコン	都市ガス
宅配ボックス	TVドアホン	ガスコンロ(2口以上)
浴室乾燥機	洗髪洗面台	照明
温水洗浄便座	浄水器※(注)	駐輪場
クローゼット	24時間換気システム	タイル貼り
給湯	シャワー	浴室
台所	バルコニー	パストイレ別
洗面所独立	※(注)ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

24時間緊急コールセンター対応 | 問い合わせCD | 014485601  
 ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

●印はおまとめ請求サービス対象です。		
水道	東京都	03-5326-1101
電気	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
●ガス	㈱ガスバル(いい部屋ガス)	WEBから申込
大東建託専用	インターネットご案内センター	0120-724-252

・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。  
 ・契約更新時、更新事務手数料11,000円(内消費税1,000円)が必要です。

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

大東建託リーシング株式会社

渋谷店  
 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2丁目30番4号 玉久ビル6階  
 定休日 火曜日・水曜日 営業時間 10:00~18:00

TEL: 03-3464-2540

FAX: 03-3464-2548  
 国土交通大臣(2)第9120号  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		2023/07/29	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

## 入居見積書（マンスリー契約/新規）

発行日 2023年 6月 29日

大澤

様

東京都港区港南2丁目16-1  
大東建託リーシング株式会社  
電話番号：03-5715-7135

建物名称	ヒルクレスト広尾	部屋番号	0502号室
建物所在地	東京都 渋谷区 東 4丁目 7-2		
駐車場台数	台	ご利用人数	1名様
		間取り	1K
賃貸借期間	2023/08/08 ~ 2023/09/09		1ヶ月 2日

	金額	別途消費税
賃料	273,522	
合計	273,522	

ご請求額合計

273,522

※有効期間 発行日より10日

上記賃料に含まれるもの

- 賃貸借期間の家賃
- 賃貸借期間の家電・寝具等の利用料金
- 賃貸借期間の電気・ガス・水道料金

この見積金は概算金額です。正式な請求金額は後日発行される請求書にてご確認下さい。

【お問い合わせ先】 渋谷

担当 秋鹿 恵梨子

(お客様控)